



RENTA VACACIONAL

**Transformaciones
socio espaciales y
reconfiguraciones
urbanas en destinos
turísticos motivadas
por el alojamiento
vacacional a través de
plataformas**



TOPOFILIA



TOPOFILIA, año 19, número 32, abril - septiembre de 2026, es una publicación semestral editada por la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla (BUAP), a través del Programa de Posgrado en Estudios Socioterritoriales del Instituto de Ciencias Sociales y Humanidades "Alfonso Vélaz Pliego", domicilio: Av. Juan de Palafox y Mendoza número 208, Col. Centro Histórico, C.P. 72000, Puebla, Pue. Tel. + 52 222 229 55 00, Página electrónica de la revista: <https://topofilia.buap.mx> Correo electrónico: topofilia.redaccion@gmail.com Editor responsable: Dr. Eloy Méndez Sainz. Certificado de Reserva de Derechos al Uso Exclusivo: 04-2016-102613270000-203, ISSN: 2594-0635, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número: Dr. Eloy Méndez Sainz, Posgrado en Estudios Socioterritoriales del Instituto de Ciencias Sociales y Humanidades "Alfonso Vélaz Pliego", domicilio: Calle 2 norte número 1006, Col. Centro Histórico, C.P. 72000, Puebla, Pue. Fecha de la última modificación: 31 de marzo de 2026.

Las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación.



DIRECTORIO

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA

Rectora

María Lilia Cedillo Ramírez

Secretario General

José Manuel Alonso Orozco

Vicerrector de Investigación y Estudios de Posgrado

Ygnacio Martínez Laguna

Director del Instituto de Ciencias Sociales y Humanidades “Alfonso Vélez Pliego”

Giuseppe Lo Brutto

COORDINACIÓN EDITORIAL

Editor Responsable

Eloy Méndez Sainz

Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México

Editora

Aurora García García de León

Universidad Autónoma de Baja California; México

Editor Invidato

Jorge Luis López Ramos

Centro de Investigación para el Desarrollo Sustentable; México

Jefa de Redacción

Rosa Yecenia Vargas Ochoa

Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México

Gestión Open Journal System

Enrique Hernández Carrasco

Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México

Diseño de portada

Sahara Damaris López Huízar

E-mail de contacto

topofilia.redaccion@gmail.com

Página web

topofilia.buap.mx



CONSEJO EDITORIAL

Concepción Alvarado Rosas; Universidad Autónoma del Estado de Morelos; México
Osbelia Alcaraz Morales; Universidad de Autónoma de Guerrero; México
José Alfonso Baños; Instituto Tecnológico Superior de Puerto Vallarta; México
Luis F. Cabrales Barajas; Universidad de Guadalajara; México
Virginia Cabrera Becerra; Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México
Alejandro Duarte Aguilar; Universidad de Sonora; México
Jesús A. Enríquez Acosta; Universidad de Sonora; México
Manuela Guillén Lúgigo; Universidad de Sonora; México
Liliana López Levi; Universidad Autónoma Metropolitana; México
Benito Adolfo Narváez Tijerina; Universidad Autónoma de Nuevo León; México
Irene Marincic Lovriha; Universidad de Sonora
Servando Rojo Quintero; Universidad Autónoma de Sinaloa; México
Horacio Roldán López; Universidad Autónoma de Sinaloa; México
Blanca A. Valenzuela; Universidad de Sonora; México
Carmen Valverde Valverde; Universidad Nacional Autónoma de México; México
Mario Velázquez García; El Colegio del Estado de Hidalgo; México
Polimnia Zacarías Capistrán; Universidad Veracruzana; México

COMITÉ ASESOR

Ernesto Alva Martínez; Universidad Nacional Autónoma de México; México
Helene Balslev Clausen; Aalborg University; Dinamarca
Rosa Maria Chacón Chacón; Universidad Simón Bolívar; Venezuela
Juan R. Coca; Universidad de Valladolid; España
Dominique Crozat; Université Paul Valéry Montpellier; Francia
Daniel González Romero; Universidad de Guadalajara; México
Daniel Hiernaux-Nicolas; Universidad Autónoma de Querétaro; México
Michael Janoschka; Universidad de Frankfurt; Alemania
Mónica Lacarrieu; Universidad de Buenos Aires; Argentina
Thierry Lulle; Universidad Externado de Colombia; Colombia
Elsa Patiño Tovar; Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México
Josep Roca Cladera; Universidad Politécnica de Cataluña; España
Ingrid Roche Lowczy; Universidad de la República; Uruguay
Isabel Rodríguez Chumillas; Universidad Autónoma de Madrid; España
Eduardo Serrano Muñoz; Universidad de Sevilla; España
Armando Silva; Universidad Externado de Colombia; Colombia
Pablo Torres Lima; Universidad Autónoma Metropolitana; México
Ramón Vargas Salguero; Universidad Nacional Autónoma de México; México
Francisco Vélez Pliego; Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México



Enlace administrativo

Heber Salomón Salazar Roldán; Coordinador Administrativo del Instituto de Ciencias Sociales y Humanidades “Alfonso Vélaz Pliego” de la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México



TOPOFILIA 32º

**“TRANSFORMACIONES SOCIO ESPACIALES Y RECONFIGURACIONES URBANAS,
EN DESTINOS TURÍSTICOS, MOTIVADAS POR EL ALOJAMIENTO DE
PLATAFORMAS”**

Editor Invitado: Dr. Jorge Luis López Ramos (CIDES)

ARTÍCULOS

**EL ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y LA TRANSFORMACIÓN DE LAS CIUDADES: EL CASO
DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, MÉXICO**

TOURIST ACCOMMODATION AND CHANGE IN THE CITIES: THE SANTIAGO DE
QUERETARO CASE IN MEXICO

Daniel Hiernaux-Nicolas..... 2

**PLATAFORMAS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y TRANSFORMACIONES POST-
PANDEMIA DE LA VIVIENDA EN LA ZONA ROMA-CONDESA DE LA CIUDAD DE
MÉXICO**

TOURIST ACCOMMODATION PLATFORMS AND POST-PANDEMIC HOUSING
TRANSFORMATIONS IN THE ROMA-CONDESA AREA, MEXICO CITY

David Navarrete Escobedo..... 28

**PLATAFORMIZACIÓN DEL TURISMO Y RECONFIGURACIÓN SOCIOESPACIAL EN
CUETZALAN DEL PROGRESO (PUEBLA) 2018-2024. ESTUDIO DE CASO: AIRBNB**

PLATFORMIZATION OF TOURISM AND SOCIO-SPATIAL RECONFIGURATION IN
CUETZALAN DEL PROGRESO (PUEBLA) 2018-2024. CASE STUDY: AIRBNB

Yoan Hernández Flores, Alberto Castañón Herrera, Beatriz Martínez Carreño..... 50

**TRANSFORMACIONES EN LA PRODUCCIÓN DEL ESPACIO HABITACIONAL POR
AIRBNB: CASO PALOS PRIETOS, MAZATLÁN, MÉXICO (2009-2025)**

TRANSFORMATIONS IN THE PRODUCTION OF HOUSING SPACE THROUGH AIRBNB:
THE CASE OF PALOS PRIETOS, MAZATLÁN, MEXICO (2009–2025)

Julio E. Osuna Covarrubias, Vania M. Ontiveros Moreno, Edgar A. Campos Ramírez 77

**DEL TURISMO RESIDENCIAL A LAS NUEVAS PLATAFORMAS: CASO COSTALEGRE
JALISCO, MÉXICO.**

FROM RESIDENTIAL TOURISM TO NEW PLATFORMS: THE CASE OF COSTALEGRE
JALISCO, MEXICO.

Alfonso Zepeda Arce 102

**ANÁLISIS CRÍTICO DEL TURISMO RESIDENCIAL Y EL IMPACTO AMBIENTAL A
PARTIR DEL DESARROLLO INMOBILIARIO DE ALOJAMIENTOS EN ISLA CORTES,
SINALOA**

CRITICAL ANALYSIS OF RESIDENTIAL TOURISM AND THE ENVIRONMENTAL IMPACT
BASED ON REAL ESTATE DEVELOPMENT OF ACCOMMODATIONS IN ISLA CORTES,
SINALOA.

Michelle Leyva Iturrios, Leonardo Ayala Rodríguez, Kathia Ponce Fausto..... 131



**DE LO VERNÁCULO A LO TURISTICO: TRANSFIGURACIÓN DE LA VIVIENDA
TRADICIONAL EN LA COSTA CHICA DE GUERRERO FRENTE AL AUGE DE LA
VIVIENDA TURISTICA RESIDENCIAL. CASO DE ESTUDIO: PLAYA VENTURA, COPALA,
GUERRERO**

FROM VERNACULAR TO TOURIST: TRANSFIGURATION OF TRADITIONAL HOUSING ON
THE COSTA CHICA OF GUERRERO IN THE FACE OF THE RISE OF RESIDENTIAL TOURIST
HOUSING. CASE STUDY: VENTURA BEACH, COPALA, GUERRERO

Uriel Silva González, Osvaldo Ascencio López, Osbelia Alcaraz Morales..... 151

**EL ALOJAMIENTO VACACIONAL BASADO EN PLATAFORMAS DIGITALES:
CAUSAS, EFECTOS E IMPACTOS EN ZONAS DE RESIDENCIA LOCAL**

VACATION ACCOMMODATION BASED ON DIGITAL PLATFORMS:
CAUSES, EFFECTS AND IMPACTS IN LOCAL RESIDENCE AREAS

Jorge Luis López Ramos, María de los Ángeles Huízar Sánchez..... 178