



REN TA V A C A C I O N A L

Transformaciones  
socio espaciales y  
reconfiguraciones  
urbanas en destinos  
turísticos motivadas  
por el alojamiento  
vacacional a través de  
plataformas



# TOPOFILIA



**TOPOFILIA**, Año XIX, No. 32, Abril – Septiembre 2026, es una difusión periódica semestral editada por la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla. Con domicilio en calle 4 Sur No. 104, Colonia Centro Histórico, Puebla Pue., C.P. 72000, difundida a través del Instituto de Ciencias Sociales y Humanidades “Alfonso Vélez Pliego”, con domicilio en Av. Juan de Palafox y Mendoza No. 208, Colonia Centro Histórico, Puebla, Pue., C.P. 72000. Tel. 222 229 55 00 ext. 5982, <https://topofilia.buap.mx/>, Editor Responsable: Dr. Eloy Méndez Sainz, [mendez.sainz@gmail.com](mailto:mendez.sainz@gmail.com). Reserva de Derechos al Uso Exclusivo No. 04-2016-102613270000-203, ISSN 2594-0635. Ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor de la Secretaría de Cultura. Responsable de la última actualización de este número, Dr. Eloy Méndez Sainz. Av. Juan de Palafox y Mendoza No. 208, Colonia Centro Histórico, Puebla, Pue., C.P. 72000., fecha de la última modificación 31 de marzo de 2026.

Las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación.



## **DIRECTORIO**

### **BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA**

#### **Rectora**

María Lilia Cedillo Ramírez

#### **Secretario General**

José Manuel Alonso Orozco

#### **Vicerrector de Investigación y Estudios de Posgrado**

Ygnacio Martínez Laguna

#### **Director del Instituto de Ciencias Sociales y Humanidades “Alfonso Vélaz Pliego”**

Giuseppe Lo Brutto

## **COORDINACIÓN EDITORIAL**

#### **Editor Responsable**

Eloy Méndez Sainz

Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México

#### **Editora**

Aurora García García de León

Universidad Autónoma de Baja California; México

#### **Editor Invidato**

Jorge Luis López Ramos

Centro de Investigación para el Desarrollo Sustentable; México

#### **Jefa de Redacción**

Rosa Yecenia Vargas Ochoa

Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México

#### **Gestión Open Journal System**

Enrique Hernández Carrasco

Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México

#### **Diseño de portada**

Sahara Damaris López Huízar

#### **E-mail de contacto**

topofilia.redaccion@gmail.com

#### **Página web**

topofilia.buap.mx



## CONSEJO EDITORIAL

Concepción Alvarado Rosas; Universidad Autónoma del Estado de Morelos; México  
Osbelia Alcaraz Morales; Universidad de Autónoma de Guerrero; México  
José Alfonso Baños; Instituto Tecnológico Superior de Puerto Vallarta; México  
Luis F. Cabrales Barajas; Universidad de Guadalajara; México  
Virginia Cabrera Becerra; Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México  
Alejandro Duarte Aguilar; Universidad de Sonora; México  
Jesús A. Enríquez Acosta; Universidad de Sonora; México  
Manuela Guillén Lúgigo; Universidad de Sonora; México  
Liliana López Levi; Universidad Autónoma Metropolitana; México  
Benito Adolfo Narváez Tijerina; Universidad Autónoma de Nuevo León; México  
Irene Marincic Lovriha; Universidad de Sonora  
Servando Rojo Quintero; Universidad Autónoma de Sinaloa; México  
Horacio Roldán López; Universidad Autónoma de Sinaloa; México  
Blanca A. Valenzuela; Universidad de Sonora; México  
Carmen Valverde Valverde; Universidad Nacional Autónoma de México; México  
Mario Velázquez García; El Colegio del Estado de Hidalgo; México  
Polimnia Zacarías Capistrán; Universidad Veracruzana; México

## COMITÉ ASESOR

Ernesto Alva Martínez; Universidad Nacional Autónoma de México; México  
Helene Balslev Clausen; Aalborg University; Dinamarca  
Rosa María Chacón Chacón; Universidad Simón Bolívar; Venezuela  
Juan R. Coca; Universidad de Valladolid; España  
Dominique Crozat; Université Paul Valéry Montpellier; Francia  
Daniel González Romero; Universidad de Guadalajara; México  
Daniel Hiernaux-Nicolas; Universidad Autónoma de Querétaro; México  
Michael Janoschka; Universidad de Frankfurt; Alemania  
Mónica Lacarrieu; Universidad de Buenos Aires; Argentina  
Thierry Lulle; Universidad Externado de Colombia; Colombia  
Elsa Patiño Tovar; Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México  
Josep Roca Cladera; Universidad Politécnica de Cataluña; España  
Ingrid Roche Lowczy; Universidad de la República; Uruguay  
Isabel Rodríguez Chumillas; Universidad Autónoma de Madrid; España  
Eduardo Serrano Muñoz; Universidad de Sevilla; España  
Armando Silva; Universidad Externado de Colombia; Colombia  
Pablo Torres Lima; Universidad Autónoma Metropolitana; México  
Ramón Vargas Salguero; Universidad Nacional Autónoma de México; México  
Francisco Vélez Pliego; Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México



### **Enlace administrativo**

Heber Salomón Salazar Roldán; Coordinador Administrativo del Instituto de Ciencias Sociales y Humanidades “Alfonso Vález Pliego” de la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; México



## TOPOFILIA 32°

### “TRANSFORMACIONES SOCIO ESPACIALES Y RECONFIGURACIONES URBANAS, EN DESTINOS TURÍSTICOS, MOTIVADAS POR EL ALOJAMIENTO DE PLATAFORMAS”

Editor Invitado: Dr. Jorge Luis López Ramos (CIDES)

## ARTÍCULOS

### EL ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y LA TRANSFORMACIÓN DE LAS CIUDADES: EL CASO DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, MÉXICO

TOURIST ACCOMMODATION AND CHANGE IN THE CITIES: THE SANTIAGO DE  
QUERETARO CASE IN MEXICO

Daniel Hiernaux-Nicolas ..... 2

### PLATAFORMAS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y TRANSFORMACIONES POST- PANDEMIA DE LA VIVIENDA EN LA ZONA ROMA-CONDESA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

TOURIST ACCOMMODATION PLATFORMS AND POST-PANDEMIC HOUSING  
TRANSFORMATIONS IN THE ROMA-CONDESA AREA, MEXICO CITY

David Navarrete Escobedo ..... 28

### PLATAFORMIZACIÓN DEL TURISMO Y RECONFIGURACIÓN SOCIOESPACIAL EN CUETZALAN DEL PROGRESO (PUEBLA) 2018-2024. ESTUDIO DE CASO: AIRBNB

PLATFORMIZATION OF TOURISM AND SOCIO-SPATIAL RECONFIGURATION IN  
CUETZALAN DEL PROGRESO (PUEBLA) 2018-2024. CASE STUDY: AIRBNB

Yoan Hernández Flores, Alberto Castañón Herrera, Beatriz Martínez Carreño ..... 50

### TRANSFORMACIONES EN LA PRODUCCIÓN DEL ESPACIO HABITACIONAL POR AIRBNB: CASO PALOS PRIETOS, MAZATLÁN, MÉXICO (2009-2025)

TRANSFORMATIONS IN THE PRODUCTION OF HOUSING SPACE THROUGH AIRBNB:  
THE CASE OF PALOS PRIETOS, MAZATLÁN, MEXICO (2009–2025)

Julio E. Osuna Covarrubias, Vania M. Ontiveros Moreno, Edgar A. Campos Ramírez ..... 77

### DEL TURISMO RESIDENCIAL A LAS NUEVAS PLATAFORMAS: CASO COSTALEGRE JALISCO, MÉXICO.

FROM RESIDENTIAL TOURISM TO NEW PLATFORMS: THE CASE OF COSTALEGRE  
JALISCO, MEXICO.

Alfonso Zepeda Arce ..... 102

### ANÁLISIS CRÍTICO DEL TURISMO RESIDENCIAL Y EL IMPACTO AMBIENTAL A PARTIR DEL DESARROLLO INMOBILIARIO DE ALOJAMIENTOS EN ISLA CORTES, SINALOA

CRITICAL ANALYSIS OF RESIDENTIAL TOURISM AND THE ENVIRONMENTAL IMPACT  
BASED ON REAL ESTATE DEVELOPMENT OF ACCOMMODATIONS IN ISLA CORTES,  
SINALOA.

Michelle Leyva Iturrios, Leonardo Ayala Rodríguez, Kathia Ponce Fausto ..... 131



**DE LO VERNÁCULO A LO TURÍSTICO: TRANSFIGURACIÓN DE LA VIVIENDA TRADICIONAL EN LA COSTA CHICA DE GUERRERO FRENTE AL AUGE DE LA VIVIENDA TURÍSTICA RESIDENCIAL. CASO DE ESTUDIO: PLAYA VENTURA, COPALA, GUERRERO**

FROM VERNACULAR TO TOURIST: TRANSFIGURATION OF TRADITIONAL HOUSING ON THE COSTA CHICA OF GUERRERO IN THE FACE OF THE RISE OF RESIDENTIAL TOURIST HOUSING. CASE STUDY: VENTURA BEACH, COPALA, GUERRERO

Uriel Silva González, Osvaldo Ascencio López, Osbelia Alcaraz Morales ..... 151

**EL ALOJAMIENTO VACACIONAL BASADO EN PLATAFORMAS DIGITALES: CAUSAS, EFECTOS E IMPACTOS EN ZONAS DE RESIDENCIA LOCAL**

VACATION ACCOMMODATION BASED ON DIGITAL PLATFORMS: CAUSES, EFFECTS AND IMPACTS IN LOCAL RESIDENCE AREAS

Jorge Luis López Ramos, María de los Ángeles Huízar Sánchez ..... 178